

DRITA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Beljačka 5
OIB:87907226478

Trgovački sud u Zagrebu
St-7717/15

Obzirom na činjenicu da su u stečajnom postupku dovršeni poslovi i unovčena imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, podnosi se

**Završni račun i izvješće
s prijedlogom diobnog popisa**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (za razdoblje 28.04.2017. – 31.08.2021.)

Prihodi:

R.b.	Opis primitka	Iznos (kn)
1.	Primitak po osnovi unovčenja nekretnine	602.617,10
2.	Primitak po osnovi unovčenja opće stečajne mase	357.670,31
2.a.	EDK d.o.o.(zakupnine)	279.300,00
2.b.	Bakino domaće j.d.o.o. (naplata potrošnje plina)	55.641,90
2.c.	Cezar d.o.o. (otkup kombi vozila)	1.700,00
2.d.	Ž.Klepac (kupovina kombi vozila)	1.500,00
2.e.	A. Emurlai (kupovina pokretnina)	5.000,00
2.f.	Euronet d.o.o. (naknada za bankomat)	13.600,00
2.g.	Pasivna kamata, povr.jamčev., storno naknada	928,41
	S V E U K U P N O	960.287,41

Rashodi:

Ukupno do 24.05.2021.

	Opis troška	Ukupno
1.	Osiguranje nekretnine-police osiguranja	3.246,85
2.	Procjena nekretnina, izrada elaborata	6.250,00
3.	Fina naknada elektr.j.dražbe	4.200,00

4.	Bankovne naknade	2.655,10
5.	Sudska pristojba	1.760,00
6.	Knjigovodstvene usluge	49.450,00
7.	Naknada Fini za javnu objavu (gfi 2018.)	230,00
8.	Gradska plinara Zagreb	47.020,30
9.	Fina-očevidnik pokretnina	100,00
10.	Procjemb.elaborat pokretnina	2.500,00
11.	Zgholding, Hrt	1.826,20
12.	Arhiviranje, pohrana poslovne dokumentacije, ugovor o zakupu	7.514,94
13.	Odvjetničke i javnobilježn. usluge	15.504,13
14.	Nagrada bruto	96.822,99
15.	Obv-dopr.ZO 7,5% na nagr.	7.261,72
16.	Stvarni materijalni troškovi	6.784,73
17.	Rezervacija do zaključ.st.post.	17.980,00
U K U P N O (trošk. i ost. obv. steč.mase)		271.706,96
Namirenje razlučnog vjerovnika		430.676,58
S V E U K U P N O		702.383,54

Rezervacija sredstava do zaključenja postupka i brisanja iz sudskog registra:

	Opis	Iznos
	Bank.naknade i zatvaranje računa	800,00
	Knjigovodstv usl. 6.-12.mj.2021.+ Izrada GFI 2020. i 2021.	6.000,00
	Fina naknada za javnu objavu 2x	460,00
	Sudska pristojba	2.000,00
	Predvidivi troškovi zastupanja u sudskim postupcima	7.500,00
	Ostali troškovi do zaklj.st.post. i brisanja st.dužn.	600,00
	U K U P N O	17.980,00

<i>UKUPNI PRIHODI</i>	960.287,41
<i>UKUPNI RASHODI</i>	702.383,54
<i>UKUPNO RAZLIKA</i>	257.903,87

960.287,41 kn - 702.383,54 kn = 257.903,87 kn

Iznosom od 257.903,87 kn predlaže se djelomično namirenje tražbina stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda za: RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:18683136487, (iznos trežbine 910.993,14 kn).

II. ZAVRŠNA BILANCA

Danom otvaranja stečajnog postupka 28.04.2017. godine započeti su svi poslovi i procesi predviđeni Stečajnim zakonom te je utvrđena početna stečajna bilanca, koja se sastojala od:

- nekretnine upisane u Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rab, zk.ul. 1003, k.o. Kampor, kat.čest. 660/3 – ZADRUŽNI DOM površine 133 m², DVORIŠTE površine 132 m², odnosno ukupna površina 265 m², nakon brisanja neopravdanih založnih prava ostao razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:18683136487. U ponovnoj provedbi 3. elektroničke javne dražbe dostavio je valjanu i najpovoljniju ponudu kupac Andrej Kuželički, Zagreb, Mesnička Ulica 8, OIB 43336765057, na iznos 602.617,10 kn, kupac u cijelosti uplatio ponudbeni iznos, doneseno rješenje o dosudi i zaključak o predaji, te je dana 07.05.2021. obavljena primopredaja nekretnine, potom i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika.

. pokretnina – vozila 1. N1, marke MERCEDES 312 D SPRINTER, god.proizv.1997., br.šasijeWDB9034631P751138, reg.ozn.ZG3167BH, objavljeno 28.12.2014. Za vozilo nema podataka o teretima, 2. TERETNI AUTOMOBIL, marke MERCEDES MB 100 D, god.proizv. 1989., br.šasijeVSA63132213054250, reg.oznaka ZG523TF, objavljeno 10.10.2005. Za vozilo nema podataka o teretima,

zbog prilične starosti vozila prodano za otpad odnosno neposrednom pogodbom.

Pekarski strojevi – nakon nemogućnosti unovčenja po procjenjenoj vrijednosti i umanjenje cijena, prodano neposrednom pogodbom.

biti će usklađena sa 31.12.2020. i završnom bilancom.

Ostvaren primitak od zakupnine za dio nekretnine od zakupnika EDK d.o.o. iz Raba, kao i naknada za instalaciju bankomata od EFT euronet d.o.o., kao i regresna naknada za potrošnju plina od Bakino domaće j.d.o.o.

S danom zaključenja stečajnog postupka izraditi će se završna stečajna bilanca s iskazanim stanjem nakon namirenja troškova i obveza stečajne mase, umanjeno za iznos namirenja stečajnih vjerovnika prema diobnom popisu, te iskazanim stanjem nenamirenih obveza na dan zaključenja stečajnog postupka. Ostaju potraživanja prema EDK d.o.o. obuhvaćena tužbenim zahtjevom u P-636/2020 na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Općinski sud u Crikvenici, posl. br.

Povrv-133/2020, vps 30.000,00 kn, kao i po osnovi predstečajnog postupka na Trgovačkom sudu u Rijeci St-131/2019 dužnika E.D.K. d.o.o. gdje je rješenjem utvrđena tražbina vjerovnika ovdje stečajnog dužnika (uz otpis tražbine za 70% u iznosu 28.700,00 kn i plaćanje preostalih 30% u iznosu 12.300,00 kn otplatom na 60 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata u jednakim mjesečnim anuitetima počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu svakog 15-tog u mjesecu).

Dakle, u završnoj bilanci na kontu potraživanja od kupca EDK d.o.o. prikazati će se potraživanje u ukupnom iznosu od 142.300,00 kn.

.III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-7717/15 od 28.04.2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, imenovan stečajni upravitelj, te su obavljene slijedeće radnje:

- promjena i razvrstavanje u DZS-u, izrađen novi žig tvrtke,
- pohranjen potpis u sudskom registru,
- obišao adresu sjedišta društva,
- pribavljeni podaci o transakcijskim računima dužnika,
- ostvaren kontakt s bivšim odgovornim osobama i bivšim knjigov.servisom dužnika,
- zatvoreni transakcijski računi društva,
- pristupljeno sređivanju i usklađenju knjigovodstvene dokumentacije za 2017.g.,
- pribavljen izvadak iz sudskog registra,
- izvršen obilazak i preuzeta i pohranjena imovina koja ulazi u stečajnu masu (nekretnina i pokretnine-pekarški uređaji i oprema),
- ishodene potvrde i uvjerenja o podacima od institucija i tijela državne vlasti,
- Hrvatskoj gospodarskoj komori podnesen zahtjev za oslobođenje plaćanja članarine,
- obavljena inventura, popis imovine i obveza kao i predmeta stečajne mase,
- angažiran knjigovodstveni servis i otvorena nova poslovna godina,
- zaprimanje, analiza i provjera vjerodostojnosti pristiglih prijava tražbina, izrada izvješća, popisa i tablica,

Održano ispitno i izvještajno ročište te su utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda od 910.993,14 kn i tražbine II višeg isplatnog reda 1.498.833,84 kn, osporeno 23.917,63 kn.

Stečajna masa unovčena sukladno odlukama skupštine vjerovnika, u iznosima i kako je opisano u ovom i redovitim izvješćima.

Nadnevka 01.09.2021. na žiro račun stečajnog dužnika sa računa Fine, sukladno rješenju uplaćen iznos namirenja troškova u iznosu 171.940,52 kn.

Dosad nastali troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, opisani u točki I ovog izvješća u većem su dijelu podmireni ili će se namiriti u slijedećem razdoblju do zaključenja stečajnog postupka,

Na dan 06.09.2021. novčana sredstva na računu stečajnog dužnika iznose 391.420,60 kn.

Nakon zaključenja stečajnog postupka, nastavili bi se sudski postupci:

- Trgovački sud u Zagrebu, posl. br. P-636/2020, kako od travnja 2021. stečajni dužnik više nema pravo vlasništvo niti je u posjedu (nekretnina prodana kupcu koji je i uveden u posjed), to je u predmetu od strane tužitelja podnesen podnesak da se dio tužbenog zahtjeva povuče (vraćanje i iseljenje iz nekretnine, te vraćanje u prvobitno stanje), a dio oko isplate proširen na novo razdoblje po osnovi neplaćene zakupnine, pa je uključeno svo dugovanje od raskida ugovora o zakupu (listopad 2019.g. do siječnja 2020.) $4 \text{ mj.} \times 5.000,00 \text{ kn}$ kao stjecanje bez osnove, kao i po istom osnovu za razdoblje od podizanja tužbe (siječanj 2020.) sve do prijenosa i primopredaje nekretnine od strane novog vlasnika (travanj 2021.) $14 \text{ mj.} \times 5.000 \text{ kn} = 70.000,00 \text{ kn}$ + iznos podzakupnine za neovlašteno instaliranje bankomata u nekretninu od $500,00 \text{ kn/mjes.} \times 20 \text{ mjeseci} = 10.000 \text{ kn}$, do mjeseca u kojem je bankomat deinstaliran.

- Općinski sud u Crikvenici, posl. br. Povrv-133/2020, vps 30.000,00 kn, za neplaćenih 6 mjesečnih zakupnina za vrijeme trajanja ugovora o zakupu, (s osnove neplaćene zakupnine od trenutka donošenja rješenja o otvaranju predstečajnog postupka 10.04.2019., do raskida zakupodavnog odnosa 16.10.2019.)

U predstečajnom postupku na Trgovačkom sudu u Rijeci St-131/2019 dužnika E.D.K. d.o.o., 08. veljače 2020. rješenjem su utvrđene tražbine vjerovnika, tako i stečajnog dužnika Drita d.o.o. u stečaju (od kojeg iznosa se predviđa otpis tražbine za 70% u iznosu 28.700,00 kn i plaćanje preostalih 30% u iznosu 12.300,00 kn otplatom na 60 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata u jednakim mjesečnim anuitetima počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu svakog 15-tog u mjesecu). Nema novih radnji ni sudskih odluka u postupku koji se redovito prati.

Dakle, u završnoj bilanci na kontu potraživanja od kupca EDK d.o.o. prikazati će se potraživanje u ukupnom iznosu od 142.300,00 kn + ukupni odvjetnički i sudski trošak.

Zaključno, slijedom iznesenog, i obzirom na unovčenu imovinu stečajnog dužnika, predlaže se prihvatanje završnog računa i izvješća, te temeljem čl. 286.st.1. SZ-a donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Stečajni upravitelj zastupati će i nadalje interese stečajnog dužnika odnosno stečajne mase.

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Ukupan iznos raspoloživ za namirenje stečajnih vjerovnika = 257.903,87 kn.

Ukupan zbroj tražbina za I viši isplatni red koji se uzima u obzir kod diobe = 910.993,14 kn.

Iznos raspoloživ za namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda = 257.903,87 kn, što predstavlja 35,32 % iznos utvrđenih tražbina.

II viši isplatni red se zbog nedostatnosti sredstava ne namiruje.

Prilog: Tablični prikaz diobnog popisa:

I viši isplatni red

R b	Vjerovnik	OIB	Adresa/ Sjedište	Utvrđena tražbina	<u>Namirenje</u>	% namir.	Ostaje za namir.
1.	RH, MF, Porezna upr., Područni ured Zagreb, zast. po ŽDO u Zagrbu	1868 3136 487	Zagreb, Savska c.41	910.993,14	257.903,87	35,32	653.089,27
	U K U P N O						
II viši isplatni red							
1	RH Ministarstvo financija	1868 3136 487	Zagreb, Savska c.41	1.205.993,64	0	0	1.205.993,6 4
2	PODRAVKA prehrambena industrija d.d., Koprivnica	1892 8523 2520	Koprivni ca, A. Starčević a 32	28.840,91	0	0	28.840,91
3	HRVATSKE VODE, Zagreb	2892 1383 001	Zagreb, Ul. Gr. Vukovar a 220	7.958,54	0	0	7.958,54
4	HRVATSKE VODE, Zagreb	2892 1383 001	Zagreb, Ul. Gr. Vukovar a 220	4.218,55	0	0	4.218,55
5	GRAD ZAGREB	6181 7894 937	Zagreb, Trg. S. Radića 1	29.395,41	0	0	29.395,41
6	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb	3507 5764 438	Zagreb, Prisavlje 3	22.686,20	0	0	22.686,20
7	GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o.	7436 4571 096	Zagreb, Radnička c. 1	146.601,81	0	0	146.601,81
8.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	8558 4865 987	Zagreb, Ul.Gr.Vu kovara 41	30.558,44	0	0	30.558,44

U Zagrebu, 06.09.2021.

Stečajni upravitelj:

Matko Ljuban